

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Обеспечение МКД солью					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,05	1т	2613,05	130,65
	материалы, в т.ч. транспортировка				657,55
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	0,20	100 лестн.площ	6971,33	1394,27
	Замена лампы на светодиод. 5Вт	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				245,90
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
6	Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обращ. Кв.58 о течи канализ. ч/з унитаз)	0,06	100 м	28769,37	1726,16
	материалы				0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2021	227,00	кВт*ч	5,24	1189,48
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	5,00	%	43928,06	2196,40
10	Услуги банка				442,34
11	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2021г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					27673,31

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **27 673,31р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по одному экземпляру которого составляется настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева